

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nha Trang, ngày 06 tháng 3 năm 2025

Số: 433/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 51/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Tòa Căn cứ Quyết định Thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024, Quyết định 338/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 195/TB-CCTHADS ngày 10/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số 04/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21/2025/HĐĐG ngày 05/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 84/TB-TL ngày 05/03/2025 của Trung tâm Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa..

2. Tài sản đưa ra bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 600419; số vào sổ cấp GCN: CH 03270 được UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 01/6/2018, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang chính lý chuyển nhượng cho ông Lâm Minh Bảo ngày 29/6/2018.



- Đặc điểm tài sản:

a) Thửa số 264, tờ bản đồ số 21;

b) Địa chỉ: số 26 Nguyễn Hoàn (nay là Nguyễn Phúc Tần), Trường Sơn, phường Vĩnh Trường, Nha Trang, Khánh Hòa;

c) Diện tích: $200,8\text{m}^2$ (Tổng diện tích thửa đất: $207,3\text{m}^2$; Trong đó: Diện tích được cấp giấy chứng nhận: $200,8\text{m}^2$, Diện tích không được cấp giấy chứng nhận: $6,5\text{m}^2$);

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m^2 , đất trồng cây lâu năm $100,8\text{m}^2$;

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/07/2064;

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m^2 ; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: $100,8\text{m}^2$;

- Theo phiếu cung cấp thông tin ngày 03/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa – Chi nhánh Nha Trang thì thông tin quy hoạch của thửa đất như sau:

1) Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2) Theo Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 30/6/2010 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt QH chỉnh trang tỷ lệ 1/500 khu tái định cư đường Vòng Núi Chụt.

+) 56.4 m^2 đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông (chưa có quyết định thu hồi đất).

+) 150.9 m^2 đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị.

3. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 5.484.494.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế (đối với tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định, trừ thuế thu nhập cá nhân), phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định pháp luật quy định; tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2025 đến ngày 27/3/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 06/3/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 14/4/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn*). Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/03/2025 đến 16 giờ 00 ngày 09/4/2025.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long; địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; số điện thoại: (0258). 3887458 để được hướng dẫn chi tiết.

Quyền nhận lại tài sản, căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn Người phải thi hành do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên ./.

(Thông báo này thay cho giấy mời để các bên đương sự được biết, để tham gia buổi đấu giá tài sản)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Vĩnh Trường;
- Viện KSND TP.Nha Trang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Bá Lộc